# Извещение

**o проведении открытого аукциона**

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже прав на земельные участки.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

**Почтовый адрес:** 187750 Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д.22

# Адрес электронной почты: [adm-voznesene@yandex.ru](mailto:zeml-krt@yandex.ru)

**Контактный номер телефона:** (81365) 42-021, (81365) 42-046

**Дата, время и место определения участников аукциона –** 25 августа 2022 г. в 10:00 час. по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д.22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

**Дата, время и место проведения аукциона –** 25 августа 2022 г. в 14:10 час., по адресу: Ленинградская область, Подпорожский район, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д.22, администрация МО «Вознесенское городское поселение».

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ. На торги выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3214, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 1, площадью 27 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов)**.**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **970 (девятьсот семьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 29,1 руб. **Сумма задатка 20%**: 194 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 2** **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3211, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 2, площадью 22 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **790 (семьсот девяносто) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 23,7 руб. **Сумма задатка 20%**: 158 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 3**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3215, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 3, площадью 26 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **936 (девятьсот тридцать шесть) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 28,08 руб. **Сумма задатка 20%**: 187,2 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 4**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3229, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 4, площадью 25 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **900 (девятьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 27 руб. **Сумма задатка 20%**: 180 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 5**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3216, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 5, площадью 18 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 25,5 руб. **Сумма задатка 20%**: 170 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 6** **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3236, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый»,

место 6, площадью 22 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов) **.**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **924 (девятьсот двадцать четыре) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 27,7 руб. **Сумма задатка 20%**: 184,8 руб.

# Срок аренды земельного участка: 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 7**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3217, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 7, площадью 14 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **770 (семьсот семьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 23,1 руб. **Сумма задатка 20%**: 154 руб.

# Срок аренды земельного участка: 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 8**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3224, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 8, площадью 15 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов)**.**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **825 (восемьсот двадцать пять) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 24,75 руб. **Сумма задатка 20%**: 165 руб.

# Срок аренды земельного участка: 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 9**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3237, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 9, площадью 25 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1125 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 33,75 руб. **Сумма задатка 20%**: 225 руб.

# Срок аренды земельного участка: 10 лет со дня заключения договора аренды

**ЛОТ № 10**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3212, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 11, площадью 23 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1035 (одна тысяча тридцать пять) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 31,05 руб. **Сумма задатка 20%**: 207 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 11**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3233, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 12, площадью 23 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1035 (одна тысяча тридцать пять) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 31,05 руб. **Сумма задатка 20%**: 207 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 12**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3218, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 13, площадью 26 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 35,1 руб. **Сумма задатка 20%**: 234 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 13** **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3219, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 14, площадью 22 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **990 (девятьсот девяносто) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 29,7 руб. **Сумма задатка 20%**: 198 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 14**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3213, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 15, площадью 24 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 32,4 руб. **Сумма задатка 20%**: 216 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 15**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3225, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 16, площадью 33 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1254 (одна тысяча двести пятьдесят четыре) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 37,62 руб. **Сумма задатка 20%**: 250 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 16**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3220, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 17, площадью 17 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов)**.**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **816 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 24,48 руб. **Сумма задатка 20%**: 163,20 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 17**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3222, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 18, площадью 20 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **900 (девятьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 27 руб. **Сумма задатка 20%**: 180 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 18**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3226, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 19, площадью 25 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): 1**125 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 33,75 руб. **Сумма задатка 20%**: 225 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 19**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3221, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 20, площадью 17 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **816 (восемьсот шестнадцать) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 24,48 руб. **Сумма задатка 20%**: 163,20 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 20**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3228, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 21, площадью 24 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов)**.**

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 32,40 руб. **Сумма задатка 20%**: 216 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 21**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3227 , расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 22, площадью 25 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **1125 (одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 33,75 руб. **Сумма задатка 20%**: 225 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 22**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3223, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, территория автогородок «Новый», место 23, площадью 20 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **900 (девятьсот) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 27 руб. **Сумма задатка 20%**: 180 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет со дня заключения договора аренды.

**ЛОТ № 23**. **Предмет торгов:** годовой размер арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:05:04001001:3190, расположенный по адресу: Ленинградская область, Подпорожский муниципальный район, Вознесенское городское поселение, г.п. Вознесенье, ул. Лесная, место 3, площадью 71 кв.м., с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения (земли населенных пунктов)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации МО «Вознесенское городское поселение» от 06.07.2022 г. № 110.

**Ограничения (обременения)** в соответствии с выпиской из ЕГРН не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер арендной платы в виде суммы годовой арендной платы, установленный на основании отчета независимого оценщика): **2130 (две тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.**

**Шаг аукциона 3%:** 63,90 руб. **Сумма задатка 20%**: 426 руб.

**Срок аренды земельного участка**: 10 лет со дня заключения договора аренды.

# Существенные условия договора аренды земельного участка:

Арендатор не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору (п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ).

Изменение цели использования земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ).

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Размер платы по договору аренды не подлежит изменению в течение всего срока аренды.

Сроки внесения арендной платы: за текущий календарный год (за период со дня заключения договора до 31.12.2022 г.) вносится Арендатором единовременно в течение тридцати дней со дня определения победителя торгов. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется Арендатором равными долями до 15 сентября и 15 ноября.

Земельные участки, указанные в настоящем Извещении, находятся в государственной собственности.

# Порядок проведения аукциона:

* претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день и время проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.
* участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в собственность, основных его характеристик, начальной предмета аукциона и «шага аукциона»;

* каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
* по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;
* стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену / наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся:

* если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
* если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
* если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**С техническими условиями** на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22.

# Порядок приема заявок:

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе –** 27 июля 2022 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –** 19 августа 2022 г. в 17.30 час.

**Время и место приема заявок –** г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22 (с понедельника по четверг с 8.00 час. до 17.30 час. (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) пятница с 8.00 час.до 14.30 час. (перерыв на обед с 12.00 час. до 12.30 час.) Телефон для справок: (81365)-42-046, 42-021.

**Форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды** можно получить по адресу: Ленинградская область, г.п. Вознесенье, ул. Комсомольская, д. 22, и на сайтах: [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) admvoznesenie.ru.

# Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

* заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Вся документация (или иная информация) составляется на русском языке. Она должна быть достоверной, понятной, оформленной соответствующим образом, не должна иметь помарок и исправлений.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Порядок определения участников торгов:

К участию в аукционе допускаются претенденты, которые:

* в установленные сроки предоставили документы, необходимые для участия в аукционе;
* внесли на расчетный счет Организатора аукциона задаток.

# Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

# Порядок внесения задатка:

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из этого счета.

# Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах для лотов №№ 1-23

Реквизиты для перечисления задатка для участия в торгах:

Администрация муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

Юридический (фактический) адрес:187750 Ленинградская область, Подпорожский район, п. Вознесенье, ул. Комсомольская д.22

УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Вознесенское городское поселение»)

Лицевой счет 05453002650

ИНН / КПП 4711006960 / 471101001

ОГРН 1054700399159 ОКТМО 41636158

Банковский счет: 40102810745370000006

Казначейский счет: 03232643416361584500

БИК 014106101

КБК 00000000000000000510

Отделение Ленинградское Банка России // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона обязан в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности можно согласовать по телефону (81365)

42-046, 42-021.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации | Д.А.Давыдов. |